

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 23 din 20.03.2025

Subsemnatul/Subsemnata *1),
MAGYAROSI PIROSKA , CNP [REDACTED] , , avand adresa de comunicare in:
[REDACTED], BD. [REDACTED], NR. [REDACTED], BL. [REDACTED], SC. [REDACTED], ET. [REDACTED], AP. [REDACTED] telefon
[REDACTED] ,

Subsemnatul/Subsemnata *1),
KOCSIS KINGA , CNP [REDACTED] , avand adresa de comunicare in:
[REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED]

Subsemnatul/Subsemnata *1),
MENYHART ATTILA , CNP [REDACTED] , avand adresa de comunicare in:
[REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED]

Subsemnatul/Subsemnata *1),
MENYHART ROZALIA , CNP [REDACTED] , avand adresa de comunicare in:
[REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED]

Subsemnatul/Subsemnata *1),
MENYHART SANDOR , CNP [REDACTED] , avand adresa de comunicare in:
[REDACTED], STR. [REDACTED], NR. [REDACTED]

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.2415 (ha), reprezentand cota parte
1/1 la pretul de 2000.0 LEI (doi mii lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	OZUN	0.2415	1/1 0.2415	34520	34520	30	630	FANEATA	LISNAU
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X	X	X

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei
hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☐;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
MAGYAROSI PIROSKA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
[Signature]

KOCSIS KINGA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
[Signature]

.....
MENYHART ATTILA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
MENYHART ROZALIA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
MENYHART SANDOR

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

20.03.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Judetul COVASNA	Registrul de evidenta
Primaria OZUN	Nr 23 din 20.03.2025

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 23 din 20.03.2025 depuse de MAGYAROSI PIROSKA impreuna cu KOCSIS KINGA, MENYHART ATTILA, MENYHART ROZALIA, MENYHART SANDOR, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinitii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	MAGYAROSI ISTVAN	SF.GHEORGHE
2	MAGYAROSI ORSOLYA	SF.GHEORGHE

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	BENKE ANNA	LISNAU
2	KESE JOZSEF	LISNAU
3	SZABO MAGDOLNA	LISNAU

CONFORM CU
ORIGINALA

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

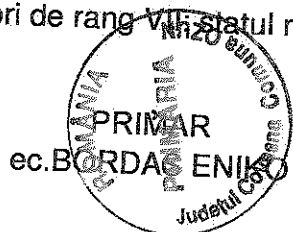
Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului



SECRETAR GENERAL
BARTALIS FRUZZINA

CONFORM CU
ORIGINALUL